

wetland



wonen



Oplevering woning



## Oplevering van de woning

### De staat van de woning

Tijdens de opname bekijken we de staat van de woning. De opzichter kan nog zaken aanwijzen die hersteld of verwijderd moeten worden. Hieronder staan de belangrijkste punten over de oplevering van de woning.

### Algemeen

- De woning, schuur/berging en containers dient u leeg en schoon op te leveren.

### Asbest

- Melden aan de opzichter.

### Deuren en kozijnen

- Hang- en sluitwerk moet goed werken en mag niet geschilderd zijn.
- Deuren onbeschadigd opleveren.
- De originele deuren terugplaatsen.

### Elektra

- Extra bedrading, wandcontactdozen, schakelpunten en lichtpunten verwijderen.
- Kroonsteentjes en plafondafdekplaatjes laten zitten.
- Schakelmateriaal en wandcontactdozen mogen niet geschilderd zijn.

### Keukenblok

- Het keukenblok mag niet geschilderd en beschadigd zijn.
- Inbouwapparatuur verwijderen.

### Sanitair

- Al het sanitair compleet, kalkvrij en onbeschadigd achterlaten.

### Schilderwerk binnen

- Al het schilderwerk dient in goede staat te zijn.
- Geen structuurverven op vlakke ondergronden en/of muren.
- Geen plakstickers in de woning.

### Wand- en vloerbedekking

- Wanden dienen behangklaar zijn.
- Behang verwijderen waar overheen is gesausd.
- Alle vloerbedekking verwijderen.

### Tuin

- Aan de achterzijde van de woning mag de erfafscheiding niet hoger zijn dan 2 meter.
- Aan de voorzijde mag de erfafscheiding niet hoger zijn dan 1 meter.
- Bomen en struiken die hoger zijn dan 2 meter verwijderen.
- Bij de woning behorende standaard aangelegde toegangspaden dienen aanwezig te zijn.
- Vijvers verwijderen.
- Het oppervlak van de tuin glad opleveren.

### Overname

Wil de nieuwe huurder zaken overnemen? Dan kunt dit vermelden op het overnameformulier. Het is belangrijk dat zowel de nieuwe huurder als u dit formulier ondertekent. Het ondertekende formulier moet tijdens de eindopname in ons bezit zijn. Overname is een zaak tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder. Wij bemiddelen hier niet in.

Als de nieuwe huurder geen belangstelling heeft voor overname van goederen, dan bent u verplicht deze te verwijderen. Dit geldt ook als er nog geen nieuwe huurder bekend is.

### Meterstanden

Op het eindopnamerapport worden de meterstanden vermeld. Deze standen dient u binnen één week na vertrek door te geven aan de betreffende nutsbedrijven.

### Eindafrekening

Als de oplevering van de woning helemaal is afgerond, ontvangt u de eindafrekening.

### Contact

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u ons bellen via (0527) 24 97 10 of e-mailen via [info@wetlandwonen.nl](mailto:info@wetlandwonen.nl). We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Adres Woonwinkel: Weg van Rollocate 11A, Vollenhove

versie juni 2019