

wetland



wonen



Woningruil



# Woningruil

## Hoe werkt het?

1. U doet een aanvraag voor woningruil met het 'Aanvraagformulier Woningruil'. U kunt dit formulier telefonisch bij ons aanvragen. Ook kunt u het vinden op de website op [www.wetlandwonen.nl](http://www.wetlandwonen.nl).
2. Wij beoordelen uw inkomens- en overige gegevens en laten u weten of wij uw aanvraag verder in behandeling nemen.
3. U betaalt € 35,- per aanvrager voor administratiekosten. Dit bedrag moet betaald zijn voordat de aanvraag tot woningruil in behandeling wordt genomen;
4. Er volgt een inspectie van de woning(en). Deze inspectie is nodig om alle zaken die in de oude staat hersteld moeten worden en/of ter overname kunnen worden aangeboden vast te leggen op een opnamerapport. Dit rapport moeten beide aanvragers ondertekenen.
5. Voldoet u aan de voorwaarden, dan krijgt u een voorlopige toewijzing. Hierna volgt eventueel een definitieve toewijzing.
6. De - eventuele - nieuwe huurovereenkomst gaat in op de eerste van de maand. Dit overleggen wij met de (eventuele) andere verhuurder.

## De voorwaarden

We stellen een aantal voorwaarden aan woningruil. De voorwaarden staan hieronder opgesomd. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest, voordat u de aanvraag bij ons inlevert. Zo kunt u teleurstellingen voorkomen.

- Huurders van Wetland Wonen moeten minstens één jaar huurder zijn geweest van de te verlaten woning;
- Voor iedereen die een woning van Wetland Wonen betreft, geldt: het jaarinkomen van het huishouden mag niet hoger zijn dan € 38.000,-. Dit toont u aan met uw laatste loonstrook en/of uitkeringspecificatie;
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand en/of overige openstaande posten van een van beide huurders;
- Het moet gaan om een passende woning.
  - Het **inkomen** van degene die een woning van Wetland Wonen gaat betrekken, moet passend zijn in verhouding tot de huur. Dit toetsen wij aan de regels voor de huurtoeslag. De huur van de woning kan verhoogd worden zodra een verhuizing plaatsvindt. Wij raden u aan vooraf te informeren bij Wetland Wonen of dat ook geldt voor de woning(en) waarmee geruild wordt.
  - De woning moet passend zijn voor het **aantal personen** dat erin gaat wonen. Wetland Wonen beoordeelt dit;
  - Woningen voor **speciale doelgroepen** mogen niet door

anderen bewoond worden. Bijvoorbeeld senioren- of aangepaste woningen.

- De staat van de woning moet goed zijn. Dit beoordeelt de opzichter;
- Als het gaat om een woning van een andere verhuurder, dan moet deze verhuurder per brief of e-mail toestemming hebben gegeven voor deze woningruil.

## De toestemming

Als wij akkoord gaan met de woningruil, dan nodigen we u beide uit voor ondertekening van de huurovereenkomst. We vragen u om de eerste huurtermijn per pin op ons kantoor te voldoen.

Bij een woningruil voeren we geen extra onderhoudswerkzaamheden uit en/of vervangen we geen sloten. Sommige werkzaamheden kunnen wij voor u doen, als u dit wenst. Dan worden de kosten doorberekend aan de nieuwe huurder.

## Contact

Heeft u nog vragen? Bel dan met het team klant en vastgoed. We zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.



Wetland Wonen Groep  
Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove  
Tel: (0527) 24 97 10  
[info@wetlandwonen.nl](mailto:info@wetlandwonen.nl), [www.wetlandwonen.nl](http://www.wetlandwonen.nl)