

wetland



wonen



Oplevering Woning



Oplevering van de Woning

De staat van de woning

Tijdens de voorinspectie wordt de staat van de woning bekeken. Maar ook bij een eindopname kan de opzichter nog zaken aanwijzen die hersteld of verwijderd moeten worden. Het is dus belangrijk om deze zaken bij de vooropname met onze opzichter af te spreken. Hieronder staan de belangrijkste punten over de oplevering van de woning.

Algemeen

- De woning en inventaris moet schoon en zonder beschadigingen zijn;
- De schuur/berging moet bezemschoon zijn;
- Alles moet naar behoren te werken.

Asbest

- Melden aan de opzichter.

Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

- Misschien hebt u toestemming per brief of mail van Wetland Wonen dat een ZAV bij einde verhuur niet hersteld hoeft te worden. Alles moet wel in goede staat zijn;
- Alle ZAV-en die zijn gedaan zonder toestemming per brief of mail van Wetland Wonen moeten verwijderd zijn. Tenzij de opzichter anders beslist.

Deuren en kozijnen

- Hang- en sluitwerk moet goed werken en mag niet geschilderd zijn;
- Deuren moeten onbeschadigd en vrij van stickers worden opgeleverd;
- De originele deuren mogen niet vervangen zijn door deuren, die u erin hebt gezet.

Elektra

- Extra bedrading, wandcontactdozen, schakelpunten en lichtpunten moeten verwijderd zijn;
- Kroonsteentjes en plafondafdekplaatjes moeten blijven zitten;
- Schakelmateriaal en wandcontactdozen mogen niet geschilderd zijn.

Keukenblok

- Het keukenblok mag niet zijn (over-)geschilderd en mag niet beschadigd zijn;
- Inbouwapparatuur moet verwijderd zijn.

Sanitair

- Al het sanitair moet compleet en onbeschadigd zijn.
- Al het sanitair moet onbeschilderd zijn en zonder stickers en kalkaanslag.

Schilderwerk binnen

- Het schilderwerk moet in goede staat zijn; dit beoordeelt de opzichter;
- Geen structuurverven op vlakke ondergronden en/of muren;
- Geen stickers en/of plakplastic.

Wand- en vloerbedekking

- Wand- en vloerbedekking moet behangklaar zijn; dit ter beoordeling van de opzichter;
- Behang waar overheen is gesausd moet verwijderd zijn;
- Steenstrips, schroten of kurk moeten verwijderd zijn;
- Alle vloerbedekking moet verwijderd zijn;
- Soms mag tegelwerk dat u zelf hebt ingezet blijven zitten. Dan moet het wel onbeschadigd zijn. Dit beoordeelt de opzichter. Er moet minimaal 1 m² resttegels aanwezig zijn;
- Sierpleister mag soms blijven zitten. Dan moet het wel egaal en fijn van structuur zijn; de opzichter beoordeelt dit.

Tuin

- Erfafscheidingen hoger dan 2 meter moeten verwijderd zijn;
- Bomen en struiken binnen 2 meter van de erfafscheiding en die hoger zijn dan 2 meter moeten verwijderd zijn;
- Afval en vuilnis moeten zijn verwijderd; de containers moeten schoon en leeg zijn;
- De tegels van de standaard aangelegde toegangspaden en terrassen moeten aanwezig zijn;
- Vijvers moeten verwijderd zijn;
- Het oppervlak van de tuin moet glad zijn.
- Soms kunt u iets wat weggehaald moet worden, ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Ook dit gaat in overleg met onze opzichter.

Contact

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met het team klantenservice.

Email: info@wetlandwonen.nl

Telefoon: (0527) – 249 710

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

Wij zijn geopend: ma - vrij, 8.30 - 12.30 uur.

In de middag uitsluitend op afspraak.

versie 10 april 2015



Wetland Wonen Groep

Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove

Tel: (0527) 24 97 10 Fax: (0527) 24 97 30

info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl