

wetland



wonen



Medehuurderschap



Medehuuderschap

Wat is een medehuuder?

Een medehuuder is iemand die

- samenwoont met de hoofdhuurder
- samen met hem of haar een huishouding voert en
- erkend is als medehuuder door de verhuurder.

Erkenning van medehuuderschap wordt vastgelegd in de huuradministratie van Wetland Wonen.

Wat betekent medehuuderschap voor u?

Als u gaat samenwonen met de hoofdhuurder van een huurwoning van Wetland Wonen wordt u medebewoner. Daarmee bent u nog geen medehuuder. Als u medehuuder wordt, krijgt u alle rechten en plichten die bij de huurovereenkomst horen.

Het houdt onder meer in dat u:

- huurbescherming krijgt
- mede aansprakelijk wordt voor de huurbetaling en
- mede verantwoordelijk wordt om de woning bij huuropzegging in oorspronkelijke staat op te leveren.

De beslissing om medehuuder te worden neemt u samen met de hoofdhuurder. Deze moet instemmen met het medehuuderschap. De hoofdhuurder en de medehuuder krijgen dezelfde rechten en plichten.

Wanneer kunt u medehuuder worden?

Bij een huwelijk of geregistreerd partnerschap krijgt de echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner automatisch de rechten en plichten van medehuuder. In andere situaties dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan om medehuuder te worden:

- De hoofdhuurder van de woning dient de aanvraag tot medehuuderschap per brief of mail bij Wetland Wonen in.
- De toekomstig medehuuder heeft de woning tenminste 2 jaar onafgebroken gebruikt als hoofdverblijf. Dit wordt aangetoond met een uittreksel - met woonhistorie - uit de basisadministratie van uw gemeente.
- Er is een duurzame gemeenschappelijke huishouding (zie onderstaand).
- De woning blijft passend. Medehuuderschap voor seniorenwoning zal niet verleend worden aan personen jonger dan 55 jaar. Ook kan Wetland Wonen het verzoek afwijzen als het inkomen niet passend is ten opzichte van de huur van de woning.
- Er is geen sprake van huurachterstand van de hoofdhuurder

en/of toekomstig medehuuder.

- Het samenwonen mag niet leiden tot overbewoning, en er is sinds het samenwonen geen overlast veroorzaakt.

Duurzame gemeenschappelijke huishouding

Bij een verzoek om medehuuderschap is de duurzaamheid van de gemeenschappelijke huishouding van belang. De bewoners moeten de bedoeling hebben om duurzaam samen te blijven wonen.

Wij zullen verzoeken afwijzen:

- als een relatiebreuk de aanleiding is
- als de hoofdhuurder de woning wil gaan verlaten en de huurrechten wil doorgeven aan een medebewoner.
- als een volwassen kind bij de ouders inwoont. Het samenwonen van ouder(s) en kind is immers van aflopende aard.

Het aanvragen van medehuuderschap wel mogelijk als het inwonende kind 35 jaar of ouder is en de ouderlijke woning nooit heeft verlaten.

Aanvragen

U kunt medehuuderschap aanvragen met het 'Aanvraagformulier Medehuuderschap'. Dit kunt u telefonisch bij ons opvragen. Ook kunt u het vinden op onze website www.wetlandwonen.nl. Wetland Wonen informeert alleen de hoofdhuurder per mail of brief of er wel of geen toestemming gegeven wordt voor het medehuuderschap. Als een verzoek wordt afgewezen, kan alleen de hoofdhuurder bezwaar aantekenen. Dit moet dan gebeuren per brief of mail.

Beëindiging

Het medehuuderschap eindigt als de huurovereenkomst wordt opgezegd door zowel de hoofd als medehuuder, of als één van beiden afstand doet van de huurrechten (zie hiervoor de 'Brochure Afstand Huurrecht').

Contact

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met het team klantenservice.

Email: info@wetlandwonen.nl

Telefoon: (0527) – 249 710

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

Wij zijn geopend: ma - vrij, 8.30 - 12.30 uur.

In de middag uitsluitend op afspraak.

versie 10 april 2015



Wetland Wonen Groep

Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove

Tel: (0527) 24 97 10 Fax: (0527) 24 97 30

info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl