

wetland



wonen



Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV-en)



Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV-en)

Wetland Wonen vindt het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw woning. Mogelijk wilt u de woning meer aanpassen aan uw wensen. Daarom hebben wij de regels voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen, ook wel ZAV-en genoemd, samengebracht in deze brochure.

Tijdelijke veranderingen

Tijdelijke veranderingen zijn veranderingen die zo afhankelijk zijn van persoonlijke smaak dat ze de verhuurbaarheid voor Wetland Wonen kunnen verminderen. U mag ze aanbrengen maar wanneer u verhuist moet u ze weer verwijderen. Zie verder de Brochure Oplevering Woning.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Vloertegels/plavuizen
- Schrootjes als wand- of plafondbekleding
- Parket en laminaat
- Tuinhuisjes
- Vijvers

Blijvende veranderingen

1. Aanpassing aan uw persoonlijke smaak

U hoeft bij verhuizing de aanpassing niet weg te halen als deze aan onze voorwaarden voldoet. Maar u krijgt er geen vergoeding voor.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Tweede toilet
- Het maken van een open keuken
- Dakvenster/dakramen
- Wasmachine aansluiting
- Vaste trap naar zolder
- Aanbrengen van glasvlies

2. Plus-verandering: verhoging van de waarde, ook voor Wetland Wonen

Als u gaat verhuizen nemen wij de verandering van u over tegen een vergoeding.

Het gaat o.a. om de volgende veranderingen:

- Centrale verwarming
- Stenen garage
- Stenen aanbouw / bijkeuken

De vergoeding wordt bepaald op basis van ouderdom en technische staat van de aangebrachte wijziging. De technische staat wordt bepaald door een installateur of een opzichter van Wetland Wonen (zie ook paragraaf overname onroerende zaken).

Voorwaarden blijvende veranderingen

- De woning als geheel moet na de wijziging van tenminste de

zelfde technische kwaliteit zijn als daarvoor

- Voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit

Toekomstig onderhoud aan de woning moet normaal mogelijk blijven.

Dit houdt in dat de wijziging geen hoge onderhouds- of herstellkosten met zich mee brengt voor Wetland Wonen en niet leidt tot hoge woonlasten. Het onderhoud en eventuele verzekering van de ZAV-en zijn voor de huurder.

Blijvende veranderingen: altijd schriftelijke toestemming nodig van Wetland Wonen

Vooraf schriftelijk toestemming vragen voor zelf aangebrachte wijzigingen voorkomt onaangename verrassingen bij vertrek uit de woning.

Voor veranderingen aan de buitenkant van de woning heeft u **altijd toestemming nodig** van de verhuurder.

Als er na huuropzegging blijkt dat er ZAV-en zijn die niet vooraf aan ons gemeld zijn, dan worden deze op dat moment door de opzichter beoordeeld. Voldoen de veranderingen aan de voorwaarden, dan kunnen ze gehandhaafd blijven. Zo niet, dan moet u de wijzigingen ongedaan maken. U hebt voor alle ZAV-en bij verhuizing wegbreekrecht. Dit betekent dat u ze altijd mag meenemen. U moet er wel voor zorgen dat u een voorziening op standaard niveau terugplaatst.

Overname onroerende zaken door Wetland Wonen

Voor onroerende zaken kunt u van ons een vergoeding krijgen als ze zijn goedgekeurd door de opzichter.

Hoe hoog is de vergoeding voor een ZAV?

- De kosten per ZAV moeten minimaal 500 euro bedragen. U moet alle kosten aantonen met nota's.
- Wij vergoeden maximaal 75% van de kosten.
- Na het aanbrengen van de verandering gaat er ieder jaar 1/10 deel van de vergoeding af. Voor een ZAV, ouder dan 10 jaar geven wij geen vergoeding meer. Uitzonderingen hierop zijn stenen garages en stenen bijkeukens.

Als service bieden wij u de mogelijkheid om na de ZAV, die voor vergoeding in aanmerking komt, de nota's voor u bij de huurovereenkomst te bewaren. Dan zijn deze bij eventueel vertrek beschikbaar.

Contact

Voor vragen neemt u contact op met het team klant en vastgoed.

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

Wij zijn geopend: ma - do, 8.00 - 12.00 uur.

op de vrijdag en in de middag uitsluitend op afspraak.

Wij zijn telefonisch bereikbaar op ma t/m do van 08.00 tot 12.00 uur

via (0527) 249710

versie maart 2019