

wetland



wonen



Huuropzegging



# Huuropzegging

## Het opzeggen

Huur opzeggen moet gebeuren met behulp van het formulier 'Huuropzegging' van Wetland Wonen. Dit formulier kunt u telefonisch bij ons opvragen. U kunt het ook vinden op onze website [ww.wetlandwonen.nl](http://ww.wetlandwonen.nl). De huurder én eventuele medehuurlers moeten dit formulier ondertekenen.

## Opzeggingstermijn

U kunt per dag opzeggen. De wettelijke opzegtermijn is minimaal 1 maand. Deze maand gaat in zodra wij het huuropzeggingsformulier hebben ontvangen.

Valt de einddatum op een weekend- of erkende feestdag, dan rekenen wij de eerste werkdag daarna als einddatum. Let op! Eén maand voor de einddatum van de huuropzegging kan deze niet meer worden verschoven!

## Vooropname van de woning

U krijgt van ons per brief een bevestiging van de huuropzegging. Daarin staat de datum waarop de vooropname van de woning plaatsvindt. Bij de brief krijgt u:

- de brochure Oplevering Woning
- het overnameformulier

Tijdens de vooropname maakt de opzichter met u een opnamerapport. Hierin komt te staan:

- alles wat verwijderd moet worden.
- alles wat ter overname wordt aangeboden aan de nieuwe huurder.
- de bedragen die wij u in rekening brengen als wij dit voor u gaan uitvoeren.

De opzichter let op wijzigingen en/of toevoegingen aan of in de woning die u hebt aangebracht of overgenomen van de vorige huurder. Als er schriftelijke toestemming hiervoor hebt gekregen van Wetland Wonen en daarbij is vermeld dat deze bij einde huur mogen blijven zitten, dan hoeft u de wijzigingen niet in de oorspronkelijke staat te herstellen (mits in goede staat).

Als geen schriftelijke toestemming is gegeven, dan zult u meestal de wijzigingen ongedaan moeten maken. Dit beoordeelt onze opzichter. Soms kan Wetland Wonen een voorziening van u overnemen en kunt u er een vergoeding voor krijgen. De opzichter informeert u hierover.

## Overname

Wil de nieuwe huurder zaken overnemen, dan wordt dit vermeld op het overnameformulier. Dit formulier moet door u en de nieuwe huurder worden ondertekend. Het formulier moet voor of

tijdens de eindopname in ons bezit zijn. Overname is een zaak tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder. Wij bemiddelen hier niet in.

Als de nieuwe huurder geen belangstelling heeft voor deze goederen, dan bent u verplicht deze te verwijderen. Dit geldt ook als voor de einddatum van de huur nog geen nieuwe huurder bekend is.

## Eindopname

In de bevestigingsbrief van de huuropzegging staat een afspraak voor de eindopname. Bent u dan verhinderd, meldt dit dan zo snel mogelijk. Dan maken we een nieuwe afspraak.

Als wij akkoord gaan met de oplevering, dan neemt de opzichter de sleutels in.

Als tijdens de eindopname blijkt dat de overname niet geregeld is en/of niet alle werkzaamheden vermeld op het opnamerapport zijn uitgevoerd, zullen er werkzaamheden op uw kosten worden verricht. De opzichter geeft aan welke dit zijn. De huur loopt door totdat de eindopname akkoord is.

## Meterstanden

Op het eindopnamerapport staan de meterstanden vermeld. Deze standen moet u zelf binnen 1 week doorgeven aan de betreffende nutsbedrijven.

## Eindafrekening

Als de oplevering van de woning helemaal is afgerond, ontvangt u de eindafrekening. Dit is binnen zes weken na de eindopname. Op de eindafrekening staan de volgende zaken vermeld:

- Teveel betaalde huur of nog te betalen huur;
- Eventuele herstelkosten;
- Eventuele huurdering als de woning niet tijdig kan worden doorverhuurd, als gevolg van gebrekkige oplevering door de huurder;
- Eventuele nog openstaande nota's.

## Contact

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het team klantenservice.

Email: [info@wetlandwonen.nl](mailto:info@wetlandwonen.nl)

Telefoon: (0527) – 249 710

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

Wij zijn geopend: ma - vrij, 8.30 - 12.30 uur.

In de middag uitsluitend op afspraak.

versie 10 december 2015



Wetland Wonen Groep

Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove

Tel: (0527) 24 97 10 Fax: (0527) 24 97 30

[info@wetlandwonen.nl](mailto:info@wetlandwonen.nl), [www.wetlandwonen.nl](http://www.wetlandwonen.nl)