

wetland



wonen



Huuropzegging



Huuropzegging

Voor het opzeggen van uw huur heeft u ons formulier 'Huuropzegging' nodig. Dit formulier kunt u telefonisch bij ons opvragen. U kunt het ook vinden op onze website www.wetlandwonen.nl. De huurder én eventuele medehuurlers moeten dit formulier ondertekenen.

Opzeggingstermijn

U kunt per dag opzeggen. De wettelijke opzegtermijn is minimaal één maand. Deze maand gaat in zodra wij het huuropzigingsformulier hebben ontvangen.

Valt de einddatum op een weekend- of erkende feestdag, dan rekenen wij de eerste werkdag daarna als einddatum. **Let op!** Eén maand voor de einddatum van de huuropzigging kan deze niet meer worden verschoven!

Vooropname van de woning

U krijgt van ons per brief een bevestiging van de huuropzigging. Daarin staat de datum waarop de vooropname van de woning plaatsvindt. Bij de brief krijgt u:

- de brochure Oplevering Woning
- het overnameformulier

Tijdens de vooropname maakt de opzichter met u een opnamerapport. Hierin komt te staan:

- alles wat verwijderd moet worden;
- alles wat ter overname wordt aangeboden aan de nieuwe huurder;
- de bedragen die wij u in rekening brengen als wij dit voor u gaan uitvoeren.

De opzichter let op veranderingen en/of toevoegingen aan of in de woning die u heeft aangebracht of die u heeft overgenomen van de vorige huurder. Als u hiervoor schriftelijke toestemming van ons heeft gekregen en daarbij is vermeld dat de veranderingen bij einde huur mogen blijven zitten, dan verwijzen wij u naar de voorwaarden, die vermeld staan in de toestemmingsbrief.

Overname

Wil de nieuwe huurder zaken overnemen, dan moet u dit vermelden op het overnameformulier. Het is belangrijk dat dit formulier door u én door de nieuwe huurder wordt ondertekend. Het formulier moet tijdens de eindopname in de woning aanwezig zijn. Overname is een zaak tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder. Wij bemiddelen hier niet in.

Als de nieuwe huurder geen belangstelling heeft voor overname van goederen, dan bent u verplicht deze te verwijderen. Dit geldt ook als voor de einddatum van de huur nog geen nieuwe huurder bekend is.

Eindopname

In de bevestigingsbrief van de huuropzigging staat een afspraak voor de eindopname. Kunt u niet op het voorgestelde tijdstip? Laat ons dat dan zo snel mogelijk weten. Dan maken we een nieuwe afspraak.

Als wij akkoord gaan met de oplevering, dan neemt de opzichter de sleutels in. Blijkt tijdens de eindopname dat de overname niet geregeld is? Of zijn niet alle werkzaamheden uitgevoerd die op het opnamerapport staan? Dan voeren we de werkzaamheden uit op uw kosten. De opzichter geeft aan welke dit zijn. De huur loopt door totdat de eindopname akkoord is.

Meterstanden

Op het eindopnamerapport staan de meterstanden vermeld. Deze standen moet u zelf binnen één week doorgeven aan de betreffende nutsbedrijven.

Eindafrekening

Als de oplevering van de woning helemaal is afgerond, ontvangt u de eindafrekening. Dit is binnen zes weken na de eindopname. Op de eindafrekening staan de volgende zaken:

- Te veel betaalde huur of nog te betalen huur;
- Eventuele herstelkosten;
- Eventuele huurdering als de woning niet tijdig kan worden doorverhuurd, als gevolg van gebrekkige oplevering door de huurder;
- Eventuele nog openstaande nota's.

Contact

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u ons bellen via (0527) 24 97 10. U kunt ook een e-mail sturen naar info@wetlandwonen.nl. We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

versie juni 2019



Wetland Wonen Groep
Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove
Tel: (0527) 24 97 10
info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl