

wetland



wonen



Terugkoopgarantie



Terugkoopgarantie

Onze terugkoopgarantie

Regelmatig biedt Wetland Wonen huurders de gelegenheid om hun huurwoning te kopen. Dat is voor velen een hele stap. U wordt dan eigenaar van een woning met alle voordelen, maar ook alle verplichtingen. U moet het zorgvuldig voorbereiden. En wij kunnen zorgen voor zekerheid.

Wat is onze terugkoopgarantie?

Terugkoopgarantie is zekerheid voor u, als u uw huurwoning van ons koopt en eigenaar wordt. Het kan gebeuren dat uw inkomen onverwacht daalt. Als u daardoor de lasten van het huis niet meer kunt betalen, kopen wij de woning terug. Onder bepaalde voorwaarden natuurlijk. Daarna kunt u de woning gewoon weer gaan huren. De woning blijft relatief op hetzelfde huurprijspeil.

Hoe lang krijgt u terugkoopgarantie?

U krijgt vanaf de aankoopdatum terugkoopgarantie voor vijf jaar.

Wanneer kunt u gebruik maken van de terugkoopgarantie?

Wij kopen de woning van u terug als u aan de volgende voorwaarden voldoet.

1. U kunt aantonen dat uw inkomen is gedaald. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door:

- echtscheiding
- overlijden van de partner
- werkloosheid of
- arbeidsongeschiktheid

Als u niet meer kunt voldoen aan uw financiële verplichtingen omdat u meer geld uitgeeft dan u heeft, kopen wij de woning niet terug.

2. U kunt op grond van uw inkomen huurtoeslag krijgen.

3. Soms is vooraf toestemming nodig van uw hypotheekverstrekker, bijvoorbeeld als de opbrengst van uw woning lager is dan de restschuld.

Wat zijn uw voordelen?

- U heeft de zekerheid dat u uw woning aan ons kunt terug verkopen, als uw inkomen onverwacht verandert.
- Na uw eventuele terugverkoop hoeft u geen verhuiskosten te maken.

- U hoeft zich niet als woningzoekende in te laten schrijven en heeft niet te maken met wachtlijsten.
- Uw hoeft uw vertrouwde omgeving niet te verlaten.

Contact

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met het team klantenservice.

Email: info@wetlandwonen.nl

Telefoon: (0527) – 249 710

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

Wij zijn geopend: ma - vrij, 8.30 - 12.30 uur.

In de middag uitsluitend op afspraak.

versie 10 april 2015



Wetland Wonen Groep

Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove

Tel: (0527) 24 97 10 Fax: (0527) 24 97 30

info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl