

wetland



wonen



Anti Speculatiebeding



Anti Speculatiebeding

Anti Speculatiebeding

In de akte van levering - dat op het notaris kantoor ondertekend wordt - staat onder andere een anti speculatiebeding. Dit beding komt neer op het volgende:

1. Als de koper binnen 3 jaar (ofwel binnen 36 maanden) na het ondertekenen van de akte van levering de gekochte woning aan een derde overdraagt, zal hij gehouden zijn om de door hem gerealiseerde winst aan Wetland Wonen Groep af te staan, overeenkomstig de hierna te melden glijdende schaal:

- vindt de eigendomsoverdracht plaats binnen 12 maanden na het ondertekenen van de akte van levering, dan dient de gehele winst te worden afgestaan;
- vindt de eigendomsoverdracht plaats na 12 maanden maar binnen 24 maanden na het ondertekenen van de akte van levering, dan dient 60% van de winst te worden afgestaan;
- vindt de eigendomsoverdracht plaats na 24 maanden maar binnen 36 maanden na het ondertekenen van de akte van levering, dan dient 30% van de winst te worden afgestaan.

2. Als de koper door middel van nota's kan aantonen dat hij als eigenaar van de woning in de woning heeft geïnvesteerd, dan wordt de winst met de geïnvesteerde bedragen verminderd. Met investeren wordt niet bedoeld het plegen van gewoon onderhoud.

3. Bij verschil van mening tussen de koper en Wetland Wonen Groep over de grootte van het af te dragen bedrag, zal het conflict – zo nodig – in hoogste instantie worden voorgelegd aan de kantonrechter.

4. De koper is verplicht bij overdracht van de woning aan een derde, Wetland Wonen Groep daarvan binnen 1 week in kennis te stellen.

5. Als de koper handelt in strijd met de hiervoor gemelde verplichtingen, verbeurt hij ten behoeve van Wetland Wonen Groep een onmiddellijke vorderbare boete ter grootte van € 22.500,00.

Contact

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met het team klantenservice.

Email: info@wetlandwonen.nl

Telefoon: (0527) – 249 710

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

Wij zijn geopend: ma - vrij, 8.30 - 12.30 uur.

In de middag uitsluitend op afspraak.

versie 10 april 2015



Wetland Wonen Groep

Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove

Tel: (0527) 24 97 10 Fax: (0527) 24 97 30

info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl