

wetland



wonen



Huurbetaling



Huurbetaling

Iedere maand betaalt u huur voor uw woning. Het totale huurbedrag bestaat uit:

- De kale huur - voor het gebruik van uw woning. De belastingdienst gebruikt dit bedrag voor het berekenen van de huurtoeslag. Elk jaar op 1 juli wordt het huurbedrag herzien.
- Bijkomende kosten - voor bijvoorbeeld de glasschadevoorziening of kosten voor diensten en leveringen in een woongebouw.

Volgens het huurcontract betaalt u de huur altijd voor de volgende maand. Zorgt u ervoor dat de huur **vóór de eerste van de maand** bij ons op de rekening staat.

Automatisch betalen: wel zo gemakkelijk

Betalen via een automatische afschrijving is het gemakkelijkst. Voor u en voor ons. U geeft ons één keer toestemming om maandelijks de huur van uw rekening af te schrijven. En verder hoeft u niets te doen. Ook de jaarlijkse huuraanpassing wordt automatisch verwerkt. Er moet wel genoeg geld op uw rekening staan.

Op een andere manier betalen

Andere manieren van betalen:

- Periodieke overboeking. U geeft de bank opdracht de huur automatisch over te maken op onze rekening.
- de huur zelf elke maand aan ons overmaken via de bank op rekeningnummer **NL18RAB0030.18.08.538** t.n.v. Wetland Wonen te Vollenhove.
- de huur in onze woonwinkel betalen met pin. Contante betaling is helaas niet mogelijk.

Belangrijk!

Vermeld altijd het adres waarvoor de huur wordt betaald.

Huurtoeslag

Huurtoeslag is een tegemoetkoming in de huurkosten. U vraagt hem aan bij de Belastingdienst. Of u deze toeslag kunt krijgen, hangt onder andere af van uw inkomen, leeftijd en woonsituatie. Alle informatie hierover is te vinden op www.toeslagen.nl. Hier kunt u ook een proefberekening maken.

Verhuist u? Verandert uw inkomen, de kale huurprijs of gaat u samenwonen? Vergeet dan niet om een **wijzigingsformulier voor de huurtoeslag** in te vullen. Dan weet u zeker dat de huurtoeslag altijd klopt.

Geeft u het nieuwe adres ook altijd door aan de gemeente, om problemen met de huurtoeslag te voorkomen.

Komt u er niet uit? Dan helpen wij u graag bij het invullen van de aanvraag of wijziging, of het maken van een proefberekening.

Huurachterstand (voorkomen)

Heeft u uw huur niet op tijd betaald? Dat kan een keer gebeuren. Gewoon vergeten of net even geen geld op uw rekening? Dat hoeft niet meteen een probleem te zijn.

Wordt het betalen van de huur wel een probleem voor u? Laat ons dat dan weten. Wij helpen u graag om een goede oplossing te vinden. Misschien kunnen we een betalingsregeling treffen. Wij vragen hiervoor geen rente. Bel voor meer informatie met één van onze woonconsulenten via (0527) 24 97 10.

Als u geen oplossing vindt, zullen wij uiteindelijk een deurwaarder inschakelen. Alle kosten die de deurwaarder maakt om uw huurschuld te incasseren, zijn voor uw rekening. Zo worden problemen snel groter. Dus is het belangrijk om het niet zo ver te laten komen!

Hoe blijft u uw geldzaken de baas?

Deze vijf tips helpen u om het overzicht te bewaren.

Tip 1: Zet uw inkomsten en uitgaven eens op een rij. Als u een paar weken uw uitgaven bijhoudt, ziet u heel snel waar uw geld naar toe gaat.

Tip 2: Kies voor automatische incasso. Betaal uw huur en andere vaste kosten via een automatische afschrijving. Zo vergeet u nooit om op tijd te betalen. En u heeft er minder werk van.

Tip 3: Bekijk van al uw uitgaven of ze echt nodig zijn en of ze misschien goedkoper kunnen.

Tip 4: Heeft u een laag inkomen en een hoge huur? Dan heeft u misschien recht op huurtoeslag. Kijk ook eens of u recht heeft op zorgtoeslag. Alle informatie hierover is te vinden op www.toeslagen.nl.

Tip 5: Wordt huur betalen een probleem? Praat er dan over met ons. Wij denken graag met u mee over een goede oplossing. Bel ons via (0527) 24 97 10 of kom langs in onze woonwinkel.

Contact

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u ons bellen via (0527) 24 97 10. U kunt ook een e-mail sturen naar info@wetlandwonen.nl. We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove



Wetland Wonen Groep
Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove
Tel: (0527) 24 97 10
info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl