

wetland



wonen



Medehuurderschap



Medehuuderschap

Wat is een medehuuder?

Een medehuuder is iemand die:

- samenwoont met de hoofdhuurder;
- samen met de hoofdhuurder een huishouding voert en
- erkend is als medehuuder door de verhuurder.

Erkenning van medehuuderschap leggen we vast in onze huuradministratie.

Wat betekent medehuuderschap voor u?

Als u gaat samenwonen met de hoofdhuurder van een van onze huurwoningen, wordt u medebewoner. Daarmee bent u nog geen medehuuder. Als u medehuuder wordt, krijgt u alle rechten en plichten die bij de huurovereenkomst horen. Dat betekent onder meer dat u:

- huurbescherming krijgt;
- mede-aansprakelijk wordt voor de huurbetaling en
- mede-verantwoordelijk wordt om de woning bij huuropzegging in oorspronkelijke staat op te leveren.

De beslissing om medehuuder te worden neemt u samen met de hoofdhuurder. Deze moet akkoord gaan met het medehuuderschap. De hoofdhuurder en de medehuuder krijgen dezelfde rechten en plichten.

Wanneer kunt u medehuuder worden?

Bij een huwelijk of geregistreerd partnerschap krijgt de echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner automatisch de rechten en plichten van medehuuder. In andere situaties dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan om medehuuder te worden:

- De hoofdhuurder van de woning dient de aanvraag tot medehuuderschap per brief of mail bij ons in;
- De toekomstige medehuuder heeft de woning tenminste twee jaar onafgebroken gebruikt als hoofdverblijf. Dit kunt u aangetonen met een uittreksel - met woonhistorie - uit de basisadministratie van uw gemeente;
- Er is een duurzame gemeenschappelijke huishouding (zie onderstaand);
- De woning blijft passend. Voor een seniorenwoning erkennen we geen medehuuderschap van personen jonger dan 55 jaar. Ook kunnen we een verzoek tot medehuuderschap afwijzen als het inkomen niet passend is ten opzichte van de huur van de woning;
- Er is geen sprake van huurachterstand van de hoofdhuurder en/of toekomstige medehuuder;

- Het samenwonen mag niet leiden tot overbewoning en er is sinds het samenwonen geen overlast veroorzaakt.

Duurzame gemeenschappelijke huishouding

Bij een verzoek om medehuuderschap is de duurzaamheid van de gemeenschappelijke huishouding belangrijk. De bewoners moeten de bedoeling hebben om duurzaam samen te blijven wonen.

Wij zullen verzoeken afwijzen:

- als een relatiebreuk de aanleiding is;
- als de hoofdhuurder de woning wil gaan verlaten en de huurrechten wil doorgeven aan een medebewoner;
- als een volwassen kind bij de ouder(s) inwoont. Het samenwonen van ouder(s) en kind is immers van aflopende aard. Het aanvragen van medehuuderschap is wel mogelijk als het inwonende kind 35 jaar of ouder is en de ouderlijke woning nooit heeft verlaten.

Aanvragen

U kunt medehuuderschap aanvragen met het 'Aanvraagformulier Medehuuderschap'. Dit kunt u vinden op onze website www.wetlandwonen.nl.

Wij informeren alleen de hoofdhuurder per e-mail of brief over toestemming voor het medehuuderschap. Als we een verzoek afwijzen, kan alleen de hoofdhuurder bezwaar aantekenen. Dit moet dan gebeuren per e-mail of brief.

Beëindiging

Het medehuuderschap eindigt als de huurovereenkomst wordt opgezegd door zowel de hoofd- als medehuuder, of als één van beiden afstand doet van de huurrechten (zie hiervoor de 'Brochure Afstand van huurrechten').

Contact

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u ons bellen via (0527) 24 97 10. U kunt ook een e-mail sturen naar info@wetlandwonen.nl. We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

versie juli 2019



Wetland Wonen Groep
Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove
Tel: (0527) 24 97 10
info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl