

wetland



wonen



Asbest in en rond de woning



Asbest in en rond de woning

Asbest komt voor in heel veel woningen in Nederland. Ook in woningen van Wetland Wonen. Er bestaan veel misverstanden over. In bepaalde gevallen kan asbest gevaarlijk zijn, maar vaak ook niet. Daarom vinden we het belangrijk om u goed te informeren over asbest. In deze folder leest u alles over asbest en hoe wij daarmee omgaan.

Wat is asbest?

Asbest is een vezelachtig materiaal dat in bijna alle woningen die voor 1994 gebouwd zijn, verwerkt kan zijn. Het materiaal werd vanwege bepaalde nuttige eigenschappen gebruikt: het is sterk, slijtvast, isolerend en bovendien goedkoop. Later werd algemeen bekend dat asbest risico's voor de gezondheid met zich mee kan brengen. Sinds 1983 wordt het materiaal daarom nauwelijks meer toegepast. Het is sinds 1993 zelfs helemaal verboden om asbest te verkopen, te gebruiken of te verwerken.

Wat zijn de risico's?

Als losse asbestvezels worden ingeademd, dan kan dit bepaalde vormen van kanker veroorzaken. Het inademen van vezels kan alleen als die vezels op de een of andere manier zijn losgekomen. Als de vezels niet loskomen, vormt het asbest geen gevaar. Eventuele gevolgen voor de gezondheid ontstaan pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo blijkt uit onderzoek dat bij een eenmalige blootstelling het risico écht heel klein is. Het risico is groter als iemand door zijn werk veel in aanraking komt met asbest. Daarom dragen asbestverwijderaars beschermende kleding.

'Wist u dat u nooit asbest zelf mag verzagen, schuren of breken. Daarmee brengt u uw eigen gezondheid en die van anderen in gevaar. Daarom is dit zelfs strafbaar!'

Waar kan asbest voorkomen?

In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1993:

- op plaatsen die goed geïsoleerd moeten worden, bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels;
- op plaatsen die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn, bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages;
- als brandwerend plaatmateriaal, bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels;
- in sommige soorten vinyltegels, vinylzeil en vloerbedekking, geproduceerd voor 1984;
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig, bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Toepassingen van asbest

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Soms is asbest zichtbaar, bijvoorbeeld in vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton. Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Het verwijderen hiervan is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Asbest verwijderen uit plafondplaten, vensterbanken of kruipruimten is relatief. In alle gevallen geldt dat alleen een gespecialiseerd bedrijf asbest mag verwijderen.

'Als leek herken je asbest meestal niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium door daarvoor opgeleide mensen. Wilt u klussen en twijfelt u? Laat u dan vooraf informeren door Wetland Wonen.'

Wat doet Wetland Wonen?

De overheid bewaakt de asbestnormen actief. Wij gaan zorgvuldig en verantwoordelijk om met deze regels en normen. Daarom verwijderen we asbest als bij het dagelijks gebruik van de woning vezels zouden kunnen loskomen. Als dit niet het geval is, dan kan het asbest in de woning blijven zitten. De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar of onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief of niet-constructief) is voor ons mede bepalend in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

Zorgvuldigheid vinden wij belangrijk, daarom:

- controleert Wetland Wonen elke woning die vrijkomt bij verhuizing en gebouwd is voor 1994, voordat er een nieuwe bewoner is. Als er een verdenking van risicovol asbest is, zetten we een gespecialiseerd bedrijf in voor extra onderzoek. Als het een risicovolle asbesttoepassing blijkt, laten we die weghalen.
- laat Wetland Wonen altijd een asbestinventarisatie uitvoeren bij groot onderhoud of renovatie van woningen of complexen die gebouwd zijn voor 1994. Als er een risicovolle asbesttoepassing wordt aangetroffen, dan wordt deze verwijderd door een gespecialiseerd bedrijf.
- laat Wetland Wonen een asbestinventarisatie uitvoeren als er bij het uitvoeren van een reparatie of inspectie een asbestverdachte situatie wordt aangetroffen. Is er sprake van een risicovolle asbesttoepassing, dan wordt deze verwijderd of afgeschermd door een gespecialiseerd bedrijf.

Veilig wonen?

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?' Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Goed om te weten dat een gespecialiseerd laboratorium dit na de sanering controleert!

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt u contact met ons opnemen. Onze medewerkers die geregeld in onze woningen werken, hebben een asbestherkenningscursus gevolgd en kunnen u adviseren.

Contact

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u ons bellen via (0527) 24 97 10. U kunt ook een e-mail sturen naar info@wetlandwonen.nl. We zijn bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Adres Woonwinkel: Weg van Rollecate 11A, Vollenhove

versie juni 2019



Wetland Wonen Groep
Weg van Rollecate 11A, 8325 CP Vollenhove
Tel: (0527) 24 97 10
info@wetlandwonen.nl, www.wetlandwonen.nl