



Huurdersvereniging Zwartewaterwiede

Vollenhove, 27 maart 2022

Wetland Wonen Groep
Weg van Rollecate 11a
t.a.v. Directeur-bestuurder drs. M.M. Timmerman MGM
8325 CP Vollenhove

Onderwerp: Betreft advies inzake huurverhoging 2022

Geachte heer M.M. Timmerman,

Wij hebben uw adviesaanvraag inzake de huurverhoging 2022 in ons bestuur besproken.

Wij vinden uw voorstel duidelijk onderbouwd.

Wij juichen het, als huurdersvereniging, toe dat Wetland Wonen betaalbaarheid belangrijk vindt en dit ook uitdraagt in haar huurbeleid. Niet alleen door "huurprijzen op maat" voor nieuwe huurders aan te bieden, maar ook door specifiek maatwerk aan te bieden aan de huurders, in de vorm van "huurbevrozing" of "huurverlaging", als hun inkomen relatief te laag is ten opzichte van hun huurprijs. Daarnaast spreekt het bestuur van HV Zwartewaterwiede haar waardering uit voor het feit dat Wetland Wonen de huren van de woningen die binnen een aantal genoemde grootschalige renovatieprojecten zitten, voorlopig totdat het project geheel afgerond is, gaat bevrozen. Evenzo wordt de huur bevroren voor de sloop gelabelde woningen.

Deze waardering geldt ook het feit dat Wetland Wonen bij woningen met een energielabel D, E, F en G dit jaar geen huurverhoging doorvoert.

We lezen in het voorstel huurverhoging 2022 ook dat Wetland Wonen door genoemde huurbevrozing bij woningen met een energielabel D, E, F, G rekening houdt met de stijgende energieprijzen en de energiearmoede die hierdoor kan ontstaan. En dat Wetland Wonen bij het maken van het nieuwe huurbeleid het energieprobleem aandacht zal geven.

Hierover zijn we oprecht verheugd.

We spreken wel onze zorg uit over het feit dat de inflatie dit jaar zo hoog is en naar verwachting nog hoger zal worden. Hierdoor zullen ongetwijfeld bij meerdere groepen huurders betalingsproblemen ontstaan, nu of in de nabije toekomst. Het zullen dan ook deze huurders zijn die van Wetland Wonen specifiek maatwerk nodig hebben.

Van de andere kant zijn we blij te lezen dat Wetland Wonen ook dit jaar geen gebruik zal maken van een inkomensafhankelijke huurverhoging, uitgezonderd de daeb woningen aan de Backermarke in Zwolle. Er wordt duidelijk uitgelegd welke afspraken hieraan ten grondslag liggen.

Ons advies:

Wij staan positief tegenover de voorgenomen huurverhoging per 1 juli 2022 van Wetland Wonen. En wij zijn erg blij met het feit dat Wetland Wonen maatwerk levert, zeker nu met de energiearmoede.

Met vriendelijke groet,

Huurdersvereniging Zwartewaterwiede

Miriam de Boer-Nijhuis
Voorzitter