

# Afstand van huurrechten

## Als een hoofd- of medehuurder verhuist

De rechten en plichten van een huurcontract gelden voor alle mensen die het huurcontract hebben getekend. Gaan u en uw partner uit elkaar? Dan kan de verhuizende huurder afstand doen van huurrechten. Anders blijft hij/zij hoofdelijk aansprakelijk voor de plichten in het huurcontract. De huurder die in de woning blijft wonen verklaart in het formulier de huurrechten en -plichten alleen voort te zetten.

Om afstand te doen van de huurrechten vullen de vertrekkende en achterblijvende huurder samen het '[Aanvraagformulier afstand huurrechten](#)' in.

### Opzegtermijn

Bij afstand van huurrechten geldt de wettelijke opzegtermijn van minimaal één maand. U kunt dit alleen opzeggen per de eerste van de maand. Dit gaat in zodra de schriftelijke verklaring bij ons binnen is.

Voorbeeld: stel u levert de brief op 8 augustus bij ons aan, dan gaan de afstand huurrechten in per 1 oktober.

### Voorwaarden

Wij nemen uw aanvraag alleen in behandeling als u geen huurachterstand heeft. Heeft u huurachterstand? Dan bent u allebei verantwoordelijk voor de betaling van deze achterstand.

### Goedkeuring

Zodra uw aanvraag is goedgekeurd, passen wij onze huuradministratie aan. De afstandsverklaring wordt bij de bestaande huurovereenkomst gevoegd, u ontvangt geen nieuwe huurovereenkomst. Wel ontvangt u beiden van ons een bevestiging per post of e-mail.

### Betaling van de huur door de huurder die blijft wonen

Blijft u in de woning wonen? Zorg dan dat de betaling van de huur goed blijft doorlopen. Heeft u een automatisch incasso afgegeven, maar verandert het bankrekeningnummer? Geef ons dan op tijd het nieuwe rekeningnummer door.

### Contact

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op.

**Telefoonnummer:** (0527) 24 97 10

*Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.*

**E-mailadres:** [info@wetlandwonen.nl](mailto:info@wetlandwonen.nl)

**Website:** [www.wetlandwonen.nl](http://www.wetlandwonen.nl)

## Aanvraagformulier afstand huurrechten

### Vertrekkend huurder

Naam (voorletter(s) en achternaam)

Geboortedatum

M/V

Doet hierbij afstand van de huurrechten van woning:

\*Straat en huisnummer

Postcode, woonplaats

Ingangsdatum (minimaal 1 maand na ontvangst van dit formulier door Wetland wonen)

Nieuwe adres (straat, huisnummer, postcode en woonplaats)

Telefoonnummer

E-mailadres

### Gegevens van de huurder die in de woning blijft wonen

Naam (voorletter(s) en achternaam)

Geboortedatum

M/V

Verklaart hierbij de huurrechten en -plichten van de woning\* alleen voort te zetten.

Telefoonnummer

E-mailadres

### Ondertekening

Datum

Plaats

Handtekening  
huurder die in de woning blijft wonen

Handtekening  
huurder die de woning verlaat

Het volledig ingevulde formulier kunt u naar ons opsturen of langsbrengen op ons kantoor in Vollenhove.  
U kunt uw aanvraag ook indienen via onze website [www.wetlandwonen.nl](http://www.wetlandwonen.nl).

#### Wetland Wonen

O.v.v. Medehuurder  
Weg van Rollocate 11a  
8325 CP Vollenhove

(0527) 24 97 10  
ma. t/m do. van 8.00 tot 12.00 uur

[www.wetlandwonen.nl](http://www.wetlandwonen.nl)  
[info@wetlandwonen.nl](mailto:info@wetlandwonen.nl)