

Medehuurderschap

Samen een woning huren

Als u samenwoont met een hoofdhuurder bent u medebewoner. Daarmee bent u nog geen medehuurder. Wanneer de hoofdhuurder verhuist kunnen medebewoners niet in de woning blijven wonen, een medehuurder kan dat wel. Een medehuurder heeft dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Zo bent u samen aansprakelijk voor eventuele huurschuld. En deelt u de verantwoordelijkheid voor aangebrachte veranderingen of schade aan de woning. Wilt u de huurovereenkomst beëindigen? Dan kan dat alleen als u beiden de huur opzegt. Hieronder leest u meer over het medehuurderschap en hoe u medehuurder kunt worden.

Wat is een medehuurder?

Een medehuurder is iemand die:

- Samenwoont met de hoofdhuurder én;
- Samen met hem of haar een huishouding voert én;
- Door ons erkend is als medehuurder. Dat is vastgelegd in onze administratie als u het medehuurderschap heeft aangevraagd én is goedgekeurd door ons.

Wat betekent medehuurderschap?

Als medehuurder heeft u de rechten en plichten die bij de huurovereenkomst horen. Het houdt onder meer in dat u:

- Huurbescherming krijgt;
- Mede aansprakelijk bent voor de huurbetaling én;
- Mede verantwoordelijk bent om de woning bij huuropzegging in oorspronkelijke staat op te leveren.

De beslissing om medehuurder te worden neemt u samen met de hoofdhuurder. Deze moet instemmen met het medehuurderschap.

Wanneer kunt u medehuurder worden?

Bij een huwelijk of geregistreerd partnerschap krijgt de partner van de hoofdhuurder de rechten en plichten van medehuurder. We vragen u dit zelf aan ons door te geven, en de huwelijksakte met ons te delen.

In andere situaties dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan om medehuurder te worden:

- De hoofdhuurder dient de aanvraag via onze website of bijgevoegd formulier bij ons in;
- De toekomstig medehuurder heeft de woning tenminste twee jaar onafgebroken gebruikt als hoofdverblijf. Dit kunt u aantonen met een uittreksel - met woonhistorie - uit de basisadministratie van de gemeente;
- Er is een duurzame gemeenschappelijke huishouding. De bewoners moeten de bedoeling hebben om duurzaam samen te blijven wonen;
- De woning blijft passend. Dat betekent dat de medehuurder moet voldoen aan de voorwaarden die voor de woning gelden. Bijvoorbeeld: iemand die jonger is dan 55 jaar kan geen medehuurder worden in een seniorenwoning. Ook moet het inkomen passend zijn ten opzichte van de huur van de woning;

- De hoofdhuurder en/of de toekomstige medehuurder hebben geen huurachterstand;
- Het samenwonen mag niet leiden tot overbewoning;
- Sinds het samenwonen is geen overlast veroorzaakt.

Wij zullen het verzoek afwijzen als:

- Een relatiebreuk de aanleiding is;
- Als de hoofdhuurder de woning wil gaan verlaten en de huurrechten wil doorgeven aan een medebewoner;
- Als een volwassen kind bij de ouders inwoont. Het samenwonen van ouder(s) en kind is immers van aflopende aard. Het aanvragen van medehuurderschap is wel mogelijk als het inwonende kind 35 jaar of ouder is en de ouderlijke woning nooit heeft verlaten.

Medehuurderschap aanvragen

Voldoet u aan eerder genoemde voorwaarden, dan kunt u medehuurderschap via onze website of bijgevoegd formulier bij ons aanvragen.

Wij beoordelen uw aanvraag voor medehuurderschap en informeren de hoofdhuurder over de uitkomst. Als het verzoek wordt afgewezen, kan alleen de hoofdhuurder bezwaar aantekenen per brief of e-mail.

Medehuurderschap beëindiging

Het medehuurderschap eindigt als de huurovereenkomst wordt opgezegd door zowel de hoofd- als medehuurder, of als één van beiden afstand doet van de huurrechten.

Contact

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op.

Telefoonnummer: (0527) 24 97 10

Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

E-mailadres: info@wetlandwonen.nl

Website: www.wetlandwonen.nl

Aanvraagformulier medehuурderschap

Gegevens hoofdhuurder

Aanhef:

- Meneer
 Mevrouw

Naam (voorletter(s) en achternaam)

Geboortedatum

Telefoonnummer

E-mailadres

Om welk adres gaat het?

Straat en huisnummer

Postcode, woonplaats

Voor wie vraagt u medehuурderschap aan?

Aanhef:

- Meneer
 Mevrouw

Relatie tot hoofdhuurder:

- Getrouwd / geregistreerd partner*
 Anders, namelijk:

Naam (voorletter(s) en achternaam)

Geboortedatum

Telefoonnummer

E-mailadres

Om uw aanvraag te beoordelen hebben we een uittreksel van het **BRP (Basis Registratie Personen)** met woonhistorie nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente.

*Als u getrouwd of geregistreerd partner bent, stuur dan een kopie van de **huwelijksakte** mee.

Aantal inwonende kinderen: _____

- Ik heb dit formulier compleet en naar waarheid ingevuld.
En geef Wetland Wonen toestemming de gegeven informatie te controleren.

Het volledig ingevulde formulier kunt u naar ons opsturen of langsbrengen op ons kantoor in Vollenhove.
U kunt uw aanvraag ook indienen via onze website www.wetlandwonen.nl.

Wetland Wonen
O.v.v. Medehuурder
Weg van Rollocate 11a
8325 CP Vollenhove

(0527) 24 97 10
ma. t/m do. van 8.00 tot 12.00 uur

www.wetlandwonen.nl
info@wetlandwonen.nl